

Договор хранения (публичная оферта)

Г. Иркутск

«__» _____ г.

_____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Поклажедатель, и Общество с ограниченной ответственностью "Логистическая компания "ЕВА", в лице генерального директора Зубкова Константина Александровича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Хранитель с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор хранения, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

Настоящий договор является официальным предложением Хранителя для физических и юридических лиц заключить договор хранения на указанных ниже условиях и публикуется на официальном сайте, размещенном в сети Интернет по адресу www.tkeva.ru. В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации настоящий договор является публичной офертой.

Настоящий Договор считается заключенным с момента его акцепта, который может осуществляться Поклажедателем как путем подписания непосредственно его текста, так и путем присоединения Поклажедателя к его условиям, в том числе путем подписания Поклажедателем акта приема-передачи товарно-материальных ценностей на хранение по форме МХ-1. Акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Хранитель принимает на хранение, обязуется обеспечить сохранность Товара (далее по тексту - имущество), вернуть его в надлежащем состоянии и нести ответственность за его утрату, недостачу или повреждение, а Поклажедатель обязуется взять свое имущество обратно по истечении срока ответственного хранения, возместить Хранителю расходы по хранению и уплатить вознаграждение.

1.2. Хранитель по настоящему Договору осуществляет хранение имущества по адресу: г.Иркутск, тер. Боково, ул. Тракторная, ст. 1Б/1, г.Бодайбо, ул. Стояновича 14.

1.3. Наименование, ассортимент, количество, стоимость имущества, срок хранения имущества указывается в Актах приема-передачи товарно-материальных ценностей на хранение, по Форме МХ-1, утвержденной постановлением Госкомстата РФ от 09.08.1999 № 66, далее Акт МХ-1

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хранитель обязуется:

2.1.1. Принять имущество на хранение, хранить его и возвратить Поклажедателю в сохранности.

2.1.2. Хранить имущество в течение срока, указанного в Акте МХ-1.

2.1.3. Принять меры для сохранности переданного ему имущества, обязательность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.).

2.1.4. Принять для сохранности имущества также меры, соответствующие обычаям

делового оборота и существу настоящего Договора, в том числе свойствам переданной на хранение.

2.1.5. Без согласия Поклажедателя не использовать переданное на хранение имущество, а равно не предоставлять возможность пользования им третьим лицам, за исключением случаев, когда пользование хранимым имуществом необходимо для обеспечения его сохранности и не противоречит настоящему Договору.

2.1.6. Незамедлительно уведомить Поклажедателя о необходимости изменения условий хранения имущества, предусмотренных настоящим Договором, и дождаться его ответа.

2.1.7. Без согласия Поклажедателя не передавать имущество на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силой обстоятельств в интересах Поклажедателя и лишен возможности получить его согласие. О передаче имущества на хранение третьему лицу Хранитель обязан незамедлительно уведомить Поклажедателя. При передаче имущества на хранение третьему лицу условия настоящего Договора сохраняют силу, и Хранитель отвечает за действия третьего лица, которому он передал имущество на хранение, как за свои собственные.

2.1.8. Возвратить Поклажедателю имущество, которое было передано на хранение, в том состоянии, в каком оно было принято на хранение.

2.1.9. По первому требованию Поклажедателя возвратить принятое на хранение имущество, даже если срок ее хранения еще не окончился.

2.2. Поклажедатель обязуется:

2.2.1. Сообщать Хранителю необходимые сведения об особенностях хранения имущества.

2.2.2. Своевременно уплачивать вознаграждение за хранение имущества.

2.2.3. По истечении срока хранения забрать переданное на хранение имущество.

2.3. Хранитель вправе:

2.3.1. Изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа Поклажедателя (п.2.1.7 настоящего Договора), если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения имущества.

2.3.2. При неисполнении Поклажедателем своей обязанности взять обратно имущество, переданное на хранение, в том числе при его уклонении от его получения. Хранитель вправе после письменного предупреждения Поклажедателя самостоятельно продать имущество по цене, сложившейся в месте хранения, а если стоимость имущества по оценке превышает сто установленных законом минимальных размеров оплаты труда, продать ее с аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

2.4. Поклажедатель вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за условиями хранения имущества и соблюдением Хранителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.5. Если во время хранения имущества, несмотря на соблюдение, Хранителем правил хранения, стала опасной для окружающих либо для имущества Хранителя, либо третьих лиц, Хранитель обязан незамедлительно уведомить Поклажедателя об опасности имущества. Поклажедатель обязан по получении уведомления незамедлительно его забрать.

2.6. Если обстоятельства не позволяют Хранителю уведомить Поклажедателя или несмотря на уведомление, Поклажедатель не выполняет обязанность незамедлительно забрать имущество, ставшим по причинам, не зависящим от Хранителя, опасным, Хранитель вправе переместить имущество на отдельную площадку, обеспечить сохранность, дождаться инструкции от Поклажедателя.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА

3.1. Хранитель получает имущество на хранение от Поклажедателя либо от транспортной компании, которая доставляет имущество Поклажедателя, либо с указанного Поклажедателем места нахождения имущества. Единицей хранения имущества и единицей грузообработки (выгрузки/погрузки) принимается 1 (один) метр кубический, а единицей учета имущества принимается 1 (одна) коробка (шт.).

3.2. Прием имущества на хранение оформляется Актом МХ-1 со стороны Хранителя и подписывается Сторонами настоящего Договора.

3.3. В случае выявления при приемке имущества на хранение каких-либо расхождений (по наименованиям, артикулам, количеству, качеству и т.п.) между фактически поступившим имуществом и указанным в товарно-сопроводительных документах, а также при выявлении имущества, имеющего видимые повреждения внешней упаковки, приемка такого имущества на хранение оформляется путем составления и подписания уполномоченными представителями Сторон Акта о приемке материалов, форма М-7 (далее Акт М-7) при этом Акт МХ-1 оформляется на фактически полученное имущество. В случае целостности внешней упаковки Хранитель не проверяет комплектность имущества и не несет ответственности за комплект. В случае повреждения внешней упаковки Хранитель проверяет комплектность по поручению Поклажедателя, на основании паспорта, формуляра или иного документа, позволяющего установить комплектность. При отсутствии такого документа, Хранитель не несет ответственность за комплектность. Поклажедатель вправе направить Хранителю письменное согласие на составление и подписание Акта М-7 Хранителем в одностороннем порядке. Составленный Хранителем в одностороннем порядке Акт М-7, должен быть незамедлительно направлен Поклажедателю, который должен подтвердить его получение посредством электронной почты. При неполучении Поклажедателем Акта М-7, имущество считается полученным Хранителем без замечаний.

3.4. Хранитель возвращает имущество Поклажедателю или Получателю имущества, на которого имеется доверенность от Поклажедателя. Имущество возвращается на основании Акта о возврате

товарно- материальных ценностей, сданных на хранение, форма МХ-3, утвержденная. Постановлением Госкомстата России от 09.08.1999 г. № 66, далее Акт МХ-3

3.5. Моментом возврата имущества является подписание Акта МХ-3 Сторонами настоящего Договора или Хранителем и Получателем.

3.6. Один раз в месяц не позднее 5 (пятого) числа после отчетного, Хранитель направляет

Поклажедателю универсальный-передаточный документ (далее по тексту – УПД) с приложенным расчетом услуг, составляется в двух идентичных экземплярах для каждой из Сторон.

3.7. Акты МХ-1, МХ-3 признаются сторонами складскими документами (ст. 912 ГК РФ).

3.8. В случае возникновения необходимости оказания погрузочно-разгрузочных работ, Поклажедатель направляет Хранителю письменное уведомление с указанием видов, сроков исполнения таких услуг. После получения Поклажедателем уведомления Сторонами составляется и подписывается приложение к настоящему Договору, в котором указываются виды услуг, подлежащих оказанию Хранителем, стоимость услуг и сроки ее уплаты, сроки оказания услуг и иные условия по согласованию Сторон, согласно приложению к Договору.

4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

4.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 7 (семь) дней до предполагаемого момента расторжения настоящего Договора.

5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНИЕ

5.1. Вознаграждение за хранение и погрузо-разгрузочные работы устанавливается в соответствии с действующими на момент оказания услуг тарифами, опубликованными на сайте Хранителя по адресу: www.tkeva.ru. Хранитель вправе изменять тарифы в одностороннем порядке путём их размещения на указанном сайте.

5.2. Вознаграждение за хранение, погрузо-разгрузочные работы выплачивается Хранителю один раз в месяц следующим за отчетным, после произведенной сверки работ, услуг в течение 5 (пять) дней с момента получения Поклажедателем счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет. Счет направляется Хранителем Поклажедателю ежемесячно, в срок до 5 (Пятого) числа месяца следующего за расчетным на электронный адрес, указанный в п. 10.3. настоящего Договора.

5.3. Если по истечении срока хранения находящееся на хранении имущество не взято обратно Поклажедателем, он обязуется уплатить Хранителю вознаграждение за дальнейшее хранение имущества.

5.4. Расходы Хранителя на хранение имущества, включаются в вознаграждение за хранение.

5.5. Расходы на хранение имущества, которые превышают обычные расходы такого рода и которые

Стороны не могли предвидеть при заключении настоящего Договора (чрезвычайные расходы), возмещаются Хранителю, если Поклажедатель дал согласие на эти расходы или одобрил их впоследствии, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами.

5.6. При необходимости произвести чрезвычайные расходы Хранитель обязан запросить Поклажедателя о согласии на эти расходы.

5.7. Чрезвычайные расходы возмещаются Поклажедателем сверх вознаграждения за хранение по согласованию.

5.8. По инициативе Сторон, размер вознаграждения и размер стоимости оказанных услуг, может быть изменен Сторонами, но не чаще чем раз в полгода.

5.9. Если хранение прекращается до истечения обусловленного срока по обстоятельствам, за которые Хранитель не отвечает, он имеет право на соразмерную часть вознаграждения. Если хранение прекращается досрочно по обстоятельствам, за которые Хранитель несет ответственность, он не вправе требовать вознаграждения за хранение за срок, в течение которого услуга еще не оказана, а полученные в счет этого вознаграждения суммы должен вернуть Поклажедателю.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За просрочку оплаты услуг начисляются пени на сумму задолженности с учетом 0,1% за каждый день просрочки.

6.3. Хранитель, либо третьи лица, привлеченные для исполнения настоящего Договора, несут ответственность перед Поклажедателем в виде возмещения реального ущерба за утрату, недостачу или повреждение (порчу) груза после принятия и до выдачи имущества получателю, если не докажут, что утрата, недостача или повреждение (порча) имущества произошли вследствие обстоятельств, которые Исполнитель не мог предотвратить и устранение которых от него не зависело.

6.4. Убытки (реальный ущерб), причиненные Поклажедателю утратой, недостачей или повреждением имущества, возмещаются Хранителем в соответствии со статьей 393 Гражданского кодекса РФ.

6.5. При неоплате Поклажедателем стоимости оказанных и подлежащих оплате услуг, Хранитель вправе удержать имущество до окончательного расчета Поклажедателя с Хранителем. Хранитель вправе применить удержание в случае просрочки в оплате услуг сверх 5 (пяти) рабочих дней. Уведомление о намерении применить санкции по удержанию имущества, Хранитель обязан направить Поклажедателю в письменном виде по электронной почте. При этом Хранитель продолжает выполнять свои обязанности по настоящему Договору в полной мере.

6.6. Поклажедатель обязан возместить Хранителю убытки, причиненные свойствами сданного на хранение имущества, если Хранитель, принимая имущество на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах.

6.7. Стороны гарантируют, что являются добросовестными налогоплательщиками, надлежащим образом уплачивают все предусмотренные действующим законодательством РФ налоги и сборы и обязуются предоставить другой стороне по его требованию все необходимые документы, подтверждающие вышеуказанную гарантию. В случае, если в результате составления и выставления виновной стороной счетов –фактур (УПД), первичных учетных документов с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации, а пострадавшая сторона понесла расходы, связанные с уплатой доначисленных налоговыми органами сумм налогов, а также сумм соответствующих пеней и налоговых санкций, то виновная сторона обязана компенсировать другой стороне сумму таких расходов. Основанием для компенсации расходов, указанных в настоящем пункте, является соответствующее решение налоговых органов, вынесенное по итогам проведения мероприятий налогового контроля. Сумма расходов компенсируется виновной стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования стороны.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.7.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о

характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.7.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.7.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 10 дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Сведения, которые в соответствии с нормативными правовыми актами РФ отнесены к коммерческой, служебной, банковской налоговой и иной охраняемой законом тайне, а также конфиденциальная информация могут быть использованы Сторонами исключительно в целях настоящего договора.

8.2. Запрещается передача таких сведений в письменной и устной форме третьим лицам. Каждая из Сторон применяет все возможные меры для предотвращения утраты, несанкционированной передачи или использования таких сведений действующими или бывшими руководителями, должностными лицами, работниками, представителями, правопреемниками и иными лицами, имеющими к ним доступ.

8.3. Стороны договорились считать конфиденциальной информацией условия настоящего договора, информацию, полученную в процессе его исполнения, а также любую иную информацию, которая явным образом была охарактеризована одной из Сторон договора как таковая, не является общедоступной и в отношении которой ее обладатель принимает меры защиты.

8.4. Условия о конфиденциальности, приведенные в данном разделе настоящего договора, не распространяются на случай предоставления Сторонами информации органам государственной власти в соответствии с законодательством РФ.

8.5. Изложенные в настоящей статье обязательства Сторон о нераспространении конфиденциальной информация буду сохранять силу в течение 1 (Одного) года после окончания срока действия настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами либо в претензионном порядке в соответствии с законодательством РФ.

9.2. В случае, если указанные споры и разногласия не удалось решить путем переговоров и соблюден претензионный порядок, они подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

9.3. При судебных разбирательствах, считать все переписки между сторонами и передача документов по электронной почте письменными доказательствами.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку.

10.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2026 г. Если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия Договора письменно не уведомит другую сторону о намерении прекратить Договор или продлить его на других условиях, Договор считается продленным на каждый последующий год на тех же условиях.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.